



Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.

Levelezési cím: 5002 Szolnok, Pf.: 63

Tel: (56) 501-900 Fax: (56) 501-951 E-mail: titkarsag@kotivizig.hu



Iktasz: KP-4117-004/2019

Ea: dr. Czakó Péter

Tárgy: KÖTIVIZIG adatszolgáltatás

Heves Város településrendezési
eszközeinek módosítása ügyében

Hiv.sz.: PH/5872-19/2019.

Irányítás: Bagdi Szabolcs

Sveiczzer Sándor Úr

polgármester

Heves

Erzsébet tér 2.

3360

Tisztelt Sveiczzer Sándor Úr!

Hivatkozott számú beadványában tájékoztatott, hogy Heves Város Önkormányzata a település településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. Beadványához megküldte az átnézeti tervlapot, mely tartalmazza a tervezett módosítások helyszínét. A településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez térképi adatszolgáltatásunk megadását kérte. A térképi adatszolgáltatást a KP-4117-003/2019 számú levelünk mellékleteként megadtuk.

Vízrendezési szempontból felhívjuk a figyelmet a következőkre:

A Vicán-tónak helyt adó Heves 1190 hrsz-ú földrészlet korábbi **Vízgazdálkodási területből (V) Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi terület (Kid)** területfelhasználási kategóriába történő átsorolása ügyében vízrendezési szempontból **mindenképp figyelembe kell venni** a következőket:

Fenti terület a mély fekvéséből adódóan az összegyülekező csapadékvizek következtében rendszeresen víz alá kerül. Tudomásunk szerint a terület a belterületi csapadékvizek tényleges befogadója.

Nyomatékosan felhívjuk az Önkormányzat figyelmét, hogy a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 20. § értelmében a vízjárta területekre az e rendelet 19. § (1) bekezdésének rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy az ilyen területeket a településszerkezeti tervekben és a helyi építési szabályzatban – a terület felhasználását veszélyeztető körülményekkel együtt – fel kell tüntetni.

Egyéb tekintetben vízrendezési szempontból az alábbi adatokat adjuk meg:

Heves Város belvízvédelmi szempontból a KÖTIVIZIG 10.04 sz. Kiskörei belvízvédelmi szakaszhoz tartozik, területileg Heves Megyében helyezkedik el.

Közigazgatási területe a 025. Hanyi-Sajfoki belvízrendszer, 025b. Hanyi öblözetébe esik.

A Hanyi-Sajfoki belvízrendszer a Tisza jobbpartján, a Bábere és a Milléri belvízöblözet között terül el, 553,0 km² a területe. Domborzata uralkodóan sík, csak az É-i rész Heves vonalától É-ra mutat némi átmenetet a hajlásos, dombvidéki jellegre. A felszín É-i irányból lejt D-DK-re. Átlagos felszínesítés 0,50 m/km. Pély-Kisköre térségében már csak 0,1-0,2 m/km.



Heves közigazgatási területe



Heves város lehatárolása, főbb csatornák

Heves Város közigazgatási területén található kizárólagos állami tulajdonú csatornák:
Hanyi belvízcsatorna

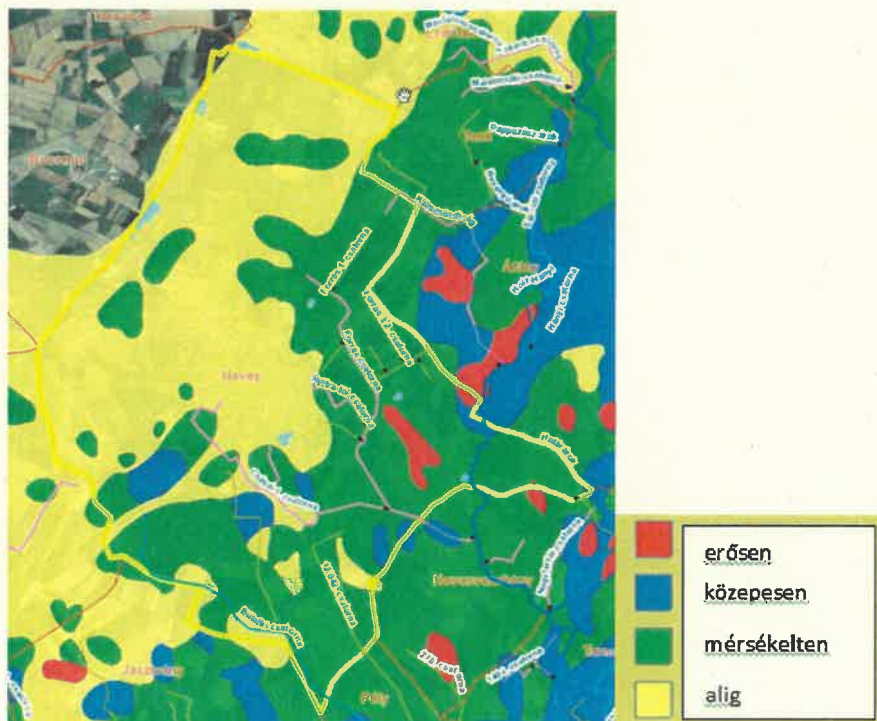
Heves Város közigazgatási területén található KÖTIVIZIG üzemeltetésében lévő belvízcsatornák:

Bútelki belvízcsatorna
Császi-I. belvízcsatorna
Császi-I-1. belvízcsatorna
Nyitrai tói belvízcsatorna
Forrás csatorna
Forrás-I. csatorna

Belvíz-veszélyeztetettség

Heves Város belterülete a Dr. Pálfi Imre által készített belvíz veszélyeztetettségi mutató alapján jellemzően az alig, helyenként a mérsékelten veszélyeztetett kategóriába tartozik. Külterületén szintén az alig, valamint a mérsékelten veszélyeztetett besorolású területek dominálnak, azonban egy-egy kisebb területen a déli térségben közepesen veszélyeztetett besorolású területek is lehatárolhatók, valamint kisebb foltként erősen veszélyeztetett terület is előfordul a Hanyi és a Forrás belvízcsatornák által közrezárt területen.

Lenti képen a Vicán-tó a belvízzel alig veszélyeztetett halványsárga területen a Császi I-1. belvízcsatorna végénél háromszög alakú világoskék folttal van jelölve Heves belterület déli részén.

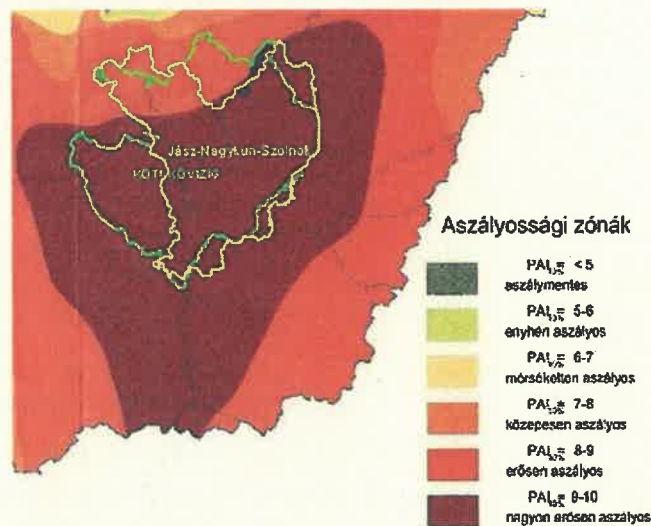


Heves Város közigazgatási területének belvízveszélyeztetettségi besorolása

Heves Város közigazgatási területét kijelölt belvíztározó nem érinti.

Aszály-veszélyeztetettség:

Heves Város közigazgatási területe a Dr. Pálfi féle Magyarország Zonális aszályossági térképe alapján az **erősen aszályos** kategóriába tartozik.



A tervezett fejlesztés során az alábbiakat kell figyelembe venni:

- A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy túrni e területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.
- A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.
- A belterületi vízrendezés tervezésénél a KÖTIVIZIG állásfoglalása (befogadói nyilatkozata) kell a külterületi befogadók tekintetében, melyek elsősorban csapadékvízzel terhelhetőek a Víz Keretirányelvben foglaltak teljesítése érdekében.
- A fejlesztendő ingatlanok csapadékvíz elvezetésének műszaki megoldása illeszkedjen a település csapadékvíz elvezetéséhez.
- A fejlesztés során keletkező többlet vizek befogadóba való vezetése esetén vizsgálni szükséges annak problémamentes (előntés nélküli) levezető képességét.
- Igazodva a VKI (Víz Keretirányelv) elvrendszeréhez, vizsgálni szükséges a tisztítást nem igénylő csapadékvíz helyben tartását, (tározás, elszikkasztás) a vízvisszatartás lehetőségeit.
- A rendezési terv ezen részének elkészítéséhez vízépítő mérnök bevonását javasoljuk.
- A belterületi csapadékvíz elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a belvízvédelmi tervvel összhangban kell kidolgozni. A felszíni vízvezető rendszerek tervezésénél a könnyen, gazdaságosan karbantartható rendszereket kell előtérbe helyezni, azaz a nyílt gravitációs rendszereket kell preferálni (minél kevesebb átemelővel és zárt vezetékekkel).
- A településrendezési tervnek illeszkednie kell a települést érintő vízrendezési- és belvízvédelmi fejlesztésekhez.

Jogszabályi háttér:

- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében, a csapadékvíz szikkasztásánál a 219/2004.(VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait, a felszíni vizek minőségének védelme érdekében, a felszíni vízbe történő bevezetéskor, pedig a 220/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet előírásait kell betartani.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

A településrendezési terv véleményezésében részt kívánunk venni.

Szolnok, 2019. május 13.



Háfra Máttyás
vízvédelmi és vízgyűjtő-
gazdálkodási osztályvezető

